

TE KOOP FERMETTE

(Ref)

MEEUWENLAAN 3, 1770 LIEDEKERKE

Charmante en rustgevende woning gelegen in residentiële woonwijk en in de directe nabijheid van Liedekerke Bos (500m). Deze woning afgewerkt met kwalitatieve materialen bevat op het gelijkvloers een ruime living met toegang tot veranda, een ingebouwde keuken, inkomhal en een garage met technische ruimte (CV-installatie-wasmachine-droogkast) met automatische poort en dit omringd met een mooie en verzorgde tuin. Vanuit de living met open trap komen we op de bovenverdieping met 4 slaapkamers en badkamer. De kelder is afgewerkt als hobby- of ontspanningsruimte. Niettegenstaande zijn rustige ligging zonder doorgaand verkeer, is er een perfecte verbinding met het openbaar vervoer (De Lijn 200m), supermarkt 500m, scholen 2km, en een vlotte bereikbaarheid via E40 (Affligem-Ternat) of via treinstation van Liedekerke. Ideaal voor wie rust en mobiliteit belangrijk vindt !

 EPC waarde **360 kWh/m²**


ALGEMENE INFO

Prijs **389.000 EUR**
 Gemeente **1770 Liedekerke**
 Vrij op **bij akte na betaling**
 Omgeving **Residentieel**

RUIMTELIJKE ORDENING

Meest recente bestemming: **Woongebied met landelijk karakter**
 Dagvaardingen uitgebracht: **Nee**
 Voorkooprecht op dit goed: **Nee**
 Verkavelingsvergunning verkregen: **Ja**
 Beschermd pand?: **Nee**

FINANCIËLE INFO

Prijs **389.000 EUR**
 Kadastraal inkomen **1.098 EUR**
 Geïndexeerd Ki **1.883 EUR**

BEBOUWING

Type **open**
 Bouwjaar **1982**
 Staat **Goede staat**
 Grondoppervlakte **630 m²**
 Woonoppervlakte **138 m²**
 Oppervlakte Gelijkvloers **66 m²**
 Oppervlakte 1e verdieping **72 m²**
 Perceelbreedte **18 m**
 Perceeldiepte **35 m**
 Gevelbreedte **9 m**
 Gevels **4**
 Verdieping **2**
 Kadastrale afdeling **23762**
 Kadastrale sectie **E**
 Kadastrale aard **huis**
 Perceelnummer **4**
 EPC waarde **360 kWh/m² -**
 EPC Certificaatnummer **20171019-0002003713-1**
 Elektrisch keuringsattest **Verkregen, Niet conform**
 Aantal slaapkamers **4**
 Aantal badkamers **1**



INDELING GELIJKVLOERS

Inkomhal		2,80 m²
Wc1		2 m²
Eetkamer	Eetplaats - living	40 m²
Keuken 1	Ingerichte keuken voorzien van fornuis -dampkap - koelkast - wasbak - afwasmachine - opbergkasten	13,40 m²
Nachthal		6 m²
Slaapkamer 1	1° verdiep	8,75 m²
Slaapkamer 2	1° verdiep	10,50 m²
Slaapkamer 3	1° verdiep	16,75 m²
Slaapkamer 4	1° verdiep	15,75 m²
Badkamer 1	Bad / douche combinatie - lavabo 2x (1° verdiep)	5,15 m²
Terras	Voorzien van zonnluifel	12 m²
Veranda	Toegang via living / eetplaats	13,40 m²
Garage	1 wagen met automatische poort inclusief opbergkasten	16,75 m²
Kelder	Volledig ingerichte kelder als ontspanningsruimte - hobbyruimte	50 m²
Zolder1	Opbergruimte	16,75 m²

Aantal wc's **2**

COMFORT

Type keuken	Geïnstalleerd
Badkamer type	Ingericht
Verwarming	Stookolie
Inhoud stookolietank (liter)	5000
Centrale verwarming	ja
Schrijnwerk buiten	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Aansluiting riolering	ja
Aansluiting telefoonlijn	ja
Aansluiting waterleiding	ja

OVERIGE INFO

Tuin	ja
Oriëntatie tuin	ZO
Tuin inrichting	Volledig aangelegd
Open haard	1
Garages	1
Parkings	1
Afstand openbaar vervoer	200 m
Afstand winkels	500 m
Afstand school	900 m
Instapklaar	ja

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.

FOTO'S



Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.



