

TE KOOP DAKAPPARTEMENT

(Ref)

DENNENLAAN 55 11, 9550 HILLEGEM

Ruim dakappartement in de prachtige Vlaamse Ardennen gelegen op de 2^o verdieping bereikbaar met lift en omvattende 3 volwaardige slaapkamers - open keuken - living - eetplaats - berging - zonovergoten terras met toegang via masterbedroom en living - autostaanplaats met berging. Grenzend aan een rustige residentiële woonwijk maar toch strategisch goed gelegen - verbinding met E40 (zowel richting Brussel als Gent) en in de directe nabijheid van warenhuis (500 m) - onderwijs (725 m) - openbaar vervoer (125 m). Voor bijkomende informatie of afspraak voor bezoek kan u contact opnemen met Lieven Heymans - 0475/69 12 15 - lieven.heymans@himman.be (kantoor Himman BVBA)

 EPC waarde **118 kWh/m²**


ALGEMENE INFO

Prijs **300.000 EUR**
 Gemeente **9550 Hillegem**
 Vrij op **bij akte na betaling**
 Omgeving **Platteland**

RUIMTELIJKE ORDENING

Dagvaardingen uitgebracht: **Nee**
 Voorkooprecht op dit goed: **Nee**
 Beschermd pand?: **Nee**

FINANCIËLE INFO

Prijs **300.000 EUR**
 Kadastraal inkomen **870 EUR**

BEBOUWING

Bouwjaar **2008**
 Staat **Uitstekende staat**
 Woonoppervlakte **160 m²**
 Verdieping **2 van 2**
 Kadastrale afdeling **41028**
 Kadastrale sectie **B**
 Perceelnummer **563H**
 EPC waarde **118 kWh/m² -**
 EPC Certificaatnummer **41027-G-2006-**
119/EP02346/A001/D01/SD012
 Elektrisch keuringsattest **Verkregen, Conform**
 E-peil **83**
 Aantal slaapkamers **3**
 Aantal badkamers **1**
 Aantal wc's **1**

COMFORT

Type keuken **Geïnstalleerd**
 Badkamer type **Ingericht**
 Verwarming **Aardgas**
 Centrale verwarming **ja**
 Bevloering **Tegels (slaapkamer : laminaat)**
 Schrijnwerk buiten **Kunststof**
 Beglazing **Dubbel glas**
 Videofoon **ja**
 Lift **ja**
 Aansluiting elektriciteit **ja**
 Aansluiting riolering **ja**
 Aansluiting aardgas **ja**



INDELING GELIJKVLOERS

Wc1	1 m²
Living	20 m²
Eetkamer	20 m²
Keuken 1	10 m²
Berging	6 m²
Nachthal	17 m²
Slaapkamer 1	11 m²
Slaapkamer 2	11 m²
Slaapkamer 3	18 m²
Badkamer 1	Bad + lavabo + kast
Terras	16 m²

Aansluiting telefoonlijn **ja**
Aansluiting Internet **ja**
Aansluiting waterleiding **ja**

OVERIGE INFO

Garages **1**
Afstand openbaar vervoer **125 m**
Afstand winkels **500 m**
Afstand school **725 m**
Instapklaar **ja**

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.



