

TE KOOP APPARTEMENTSGEBOUW

(Ref SPIR65)

NIEUWSTRAAT 18, 1770 LIEDEKERKE

Deze opbrengsteigendom bestaat uit een handelsruimte (momenteel horecazaak) met kelder en 2 garages op het gelijkvloers. Op het eerste verdiep hebben we 2 appartementen waarvan één met 2 slaapkamers - badkamer - volledige ingerichte keuken - toilet. EPC = 470 en één met 1 slaapkamer - volledig ingerichte keuken - badkamer - toilet. EPC = 370. De opbrengsteigendom is gelegen op wandelafstand van het centrum of via openbaar vervoer. Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag. Voor info 0475/69 12 15 - info@himman.be

 EPC waarde **370 kWh/m²**


ALGEMENE INFO

Prijs	390.000 EUR
Gemeente	1770 Liedekerke
Vrij op	overeen te komen
Omgeving	Dorp

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning verkregen: **Ja**
 Meest recente bestemming: **Woongebied**
 Dagvaardingen uitgebracht: **Nee**
 Voorkooprecht op dit goed: **Nee**
 Beschermd pand?: **Nee**

FINANCIËLE INFO

Prijs	390.000 EUR
Kadastraal inkomen	1.746 EUR

BEBOUWING

Type	gesloten
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	1984
Opbrengstgebouw	ja
Grondoppervlakte	152 m²
Bouwooppervlakte	152 m²
Woonoppervlakte	138 m²
Oppervlakte Gelijkvloers	152 m²
Oppervlakte 1e verdieping	82 m²
Oppervlakte 2e verdieping	56 m²
Verdieping	1
EPC waarde	370 kWh/m² -
EPC Certificaatnummer	20180630-0002072393-1
Elektrisch keuringsattest	Verkregen, Niet conform
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	6

COMFORT

Type keuken	Geïnstalleerd
Badkamer type	Ingericht
Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel



Centrale verwarming	ja
Bevloering	Tegels - laminaat
Schrijnwerk buiten	Kunststof
Aansluiting elektriciteit	ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting telefoonlijn	ja
Aansluiting Internet	ja
Aansluiting waterleiding	ja
Meter voor waterleiding	Individuele meter

OVERIGE INFO

Garages	2
Afstand openbaar vervoer	100 m
Afstand winkels	100 m
Afstand school	300 m
Instapklaar	ja

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.





